

Allgemeine Mietbedingungen

version 10-7-2024 Waldfriede Waldfriede 7 Seesbach

Bewerbung

1. Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für Reservierungen und Vereinbarungen in Bezug auf das Ferienhaus Waldfriede in Waldfriede 7 in Seesbach.
2. In diesen Allgemeinen Mietbedingungen bedeutet der Begriff "Mieter": die Person, die mit uns einen Vertrag über die Vermietung des Ferienhauses abschließt.
3. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten unabhängig von Ihrem (vorherigen) Verweis auf eigene Geschäftsbedingungen oder auf andere Allgemeine Geschäftsbedingungen. Wir lehnen alle Allgemeinen Geschäftsbedingungen ab, auf die Sie verweisen oder die von Ihnen verwendet werden.
4. Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

Reservierung

1. Wir bearbeiten Reservierungen nur für Personen, die 18 Jahre oder älter sind.
2. Nach erfolgter Reservierung erhalten Sie von uns innerhalb von 10 Tagen eine Bestätigung und eine Rechnung. Wir bitten Sie, diese Unterlagen auf Richtigkeit zu prüfen und uns etwaige Ungenauigkeiten unverzüglich mitzuteilen. Wenn Sie innerhalb von 10 Tagen nach der Buchung keine Eingangsbestätigung von uns erhalten haben, bitten wir Sie, uns unverzüglich zu kontaktieren. Andernfalls kann die Reservierung nicht aufgerufen werden.
3. Eine Vereinbarung wird zwischen Ihnen und uns geschlossen, sobald wir die Reservierung für Sie bestätigt haben. Der Vertrag betrifft die Vermietung des Ferienhauses zur Freizeitnutzung, die naturgemäß von kurzer Dauer ist.

Bezahlung

1. Wir bitten Sie, 25% des Mietpreises innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum zu überweisen. Sie müssen uns die restlichen 75% 1 Monat vor dem Ankunftsdatum bezahlt haben. Wenn Ihre Reservierung innerhalb eines Monats vor dem Ankunftsdatum erfolgt, müssen Sie uns sofort nach Erhalt der Rechnung 100% des Rechnungsbetrags überweisen.

2. Die Anzahlung und / oder Zahlung muss an die IBAN überwiesen werden: NL40RABO0147898145 t.n.v. Steur Training und Coaching in Oost-West Middelbeers unter Angabe der Rechnungsnummer.

3. Durch die Zahlung einer Laufzeit oder der gesamten Miete bestätigen Sie, dass Sie die Allgemeinen Mietbedingungen gelesen haben und damit einverstanden sind. Die Miete endet automatisch nach dem vereinbarten Zeitraum.

4. Bei verspäteter Zahlung der Ihnen in Rechnung gestellten Beträge geraten Sie unverzüglich nach Ablauf der Zahlungsfrist in Verzug. In diesem Fall behalten wir uns das Recht vor, Ihre Reservierung zu stornieren und den Vertrag zu kündigen.

Empfangsschlüssel

Der Mieter erhält eine Woche vor dem Ankunftsdatum eine E-Mail oder eine SMS und nach Zahlung des vollständigen Rechnungsbetrags wird angegeben, wie Sie den Schlüssel erhalten können.

1. Die Kautions beträgt **350,00 €**. Die Kautions dient der Gewährleistung von Schäden und / oder Kosten - im weitesten Sinne des Wortes -, die uns bei Nichteinhaltung der Pflichten des Mieters als guter Mieter und der den Mieter begleitenden Person (en) entstehen können.

2. Die Anzahlung ist zusammen mit der ersten Anzahlung der Miete zu leisten. Bei Nichtzahlung der Kautions sind wir berechtigt, dem Mieter den Zutritt zur Ferienwohnung zu verweigern. Wenn Sie die Anzahlung nicht leisten, sind wir auch berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

3. Die Kautions oder der Restbetrag wird nach Inanspruchnahme (Beschädigung des Inventars / der Ferienwohnung) beglichen.

3. Der Mieter ist niemals berechtigt, den Schlüssel bei sich zu behalten oder aus irgendeinem Grund zu vervielfältigen. Tut der Mieter dies, schuldet er unbeschadet der tatsächlichen Kosten eine Geldbuße von 500 €. Den Schlüssel zum Ferienhaus stellen wir dem Mieter leihweise zur Verfügung. Der Schlüssel bleibt unser Eigentum. Bei Verlust, Diebstahl oder sonstigem Verlust des Schlüssels hat der Mieter einen Betrag von 100 € zu zahlen.

4. Alle Kosten, die dadurch entstehen, dass Sie das Objekt nicht rechtzeitig liefern, werden von Ihnen erstattet. Wir werden Waren, die nach Ihrer Abreise gefunden wurden, für einen angemessenen Zeitraum lagern, übernehmen jedoch

keine Verantwortung dafür. Eine erneute Zusendung ist nur auf Ihre Kosten möglich.

Stornierung

1. Die Stornierung durch den Mieter hat stets schriftlich (per Post oder per Post) zu erfolgen. Es gelten folgende Regeln:
2. Anzahlungen werden bei Stornierung nicht zurückerstattet.
3. Stornierungen, die bis zu 42 Tage vor Anreisedatum erfolgen, werden mit 25% des Mietpreises berechnet.
4. Stornierungen, die bis zu 28 Tage vor Anreisedatum erfolgen, werden mit 50% des Mietpreises berechnet
5. Bei Stornierungen von 7 Tagen bis zum Anreisetag werden 100% des Mietpreises fällig.
6. Wenn Sie nicht innerhalb von 24 Stunden nach dem vereinbarten Termin ohne weitere Ankündigung angekommen sind, gilt dies als Stornierung und 100% der Miete ist fällig.
7. Im Falle einer Stornierung unsererseits wird das bereits bezahlte Geld zurückerstattet.

Bleib im Ferienhaus

- Wochenende: Freitag von 15 Uhr bis Montag 10 Uhr
 - Wochenmitte: Montag von 15:00 bis Freitag 22:00 Uhr
 - Woche: Freitag bis Freitag oder Montag bis Montag
1. Am Anreisetag können Sie das Ferienhaus grundsätzlich ab 15:00 Uhr nutzen. Am Abreisetag müssen Sie das Ferienhaus um 10:00 Uhr verlassen haben.
 2. Das Ferienhaus ist rauchfrei. Das Rauchen ist draußen auf der Terrasse gestattet.
 3. Das Mitbringen von Haustieren ist erlaubt.

4. Die Miete beinhaltet die Endreinigung.
5. Grillen mit dem zur Verfügung stehenden Grill ist erlaubt (dieser muss vor Verlassen des Hauses sauber hinterlassen werden). Der Verbrauch von Gas, Wasser und Strom geht zu Ihren Lasten, aber wir bitten Sie, damit sparsam umzugehen.
6. Untervermietung oder Untervermietung ist ausdrücklich untersagt.
7. Der Aufenthalt von mehr Personen in einem Ferienhaus als bei der Reservierung vereinbart oder von maximal 27 Personen, die für das Ferienhaus gelten, ist ohne unsere Erlaubnis ausdrücklich nicht gestattet, sofern nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wurde. Dies kann zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses unsererseits ohne Rückerstattung der Miete führen. Mit Erlaubnis für eine zusätzliche Person wird ein Zustellbett aufgestellt. Hierfür wird ein Aufpreis von 15 € pro Person und Nacht berechnet.
8. Das Verschieben von Schränken und Betten sowie Ton- und Fernsehgeräten oder das Mitnehmen von Teilen des Inventars in Innenräumen - mit Ausnahme von natürlichem Geschirr, Gläsern und Besteck für Ihre Mahlzeiten im Freien - ist ausdrücklich nicht gestattet.

Aftung / Beanstandungen / Schäden

1. Der Mieter und andere Nutzer haften während der jeweiligen Mietzeit im gemieteten Ferienhaus für alle Schäden, die am Haus, am Inventar und an sämtlichen Sachen, die zum Mietobjekt gehören, entstanden sind, es sei denn, der Mieter und andere Nutzer können nachweisen, dass die Schäden an ihnen können nicht zugeschrieben werden. Wir empfehlen Ihnen daher, das Ferienhaus und das Inventar bei der Ankunft gründlich auf Mängel und Mängel zu untersuchen. Wenn Sie Schäden oder Mängel feststellen, müssen Sie uns dies unverzüglich mitteilen.
2. Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Waren oder Personen jeglicher Art während oder als Folge des Aufenthalts in der Ferienwohnung. Wir übernehmen keine Haftung für Baumaßnahmen an den Zufahrts- und Hauptstraßen und dergleichen in der Nähe des gemieteten Ferienhauses. Wir übernehmen keine Haftung für den Fall, dass technische

Geräte, Versorgungsunternehmen ausfallen oder nicht funktionieren oder das Internet nicht oder teilweise nicht funktioniert.

3. Die Kosten für die normale Wartung und Reparatur von Mängeln gehen zu unseren Lasten. Bei Mängeln hat der Mieter uns unverzüglich zu informieren und unsere Anweisungen so weit wie möglich zu befolgen. Etwaige Kosten, die dem Mieter in diesem Zusammenhang entstehen, werden vom Mieter gegen Vorlage bestimmter Rechnungen erstattet.

4. Waldfriede befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend. Von den Mietern wird erwartet, dass sie nach **22:00 Uhr** für Ruhe und Ordnung sorgen. Im Falle von Beschwerden der Nachbarn wegen Belästigung wird die Kautions einbehalten.

5. Es besteht eine (kabellose) Internetverbindung, die der Mieter nutzen kann, gilt: In Deutschland ist das illegale Herunterladen / Hochladen oder Streamen aus dem Internet strengstens untersagt! Es gibt hohe Bußgelder und es wird streng kontrolliert. Der Mieter ist verantwortlich und haftbar für seine eigene Internetnutzung und wenn Bußgelder verhängt werden, werden diese dem Mieter in Rechnung gestellt. Die personenbezogenen Daten des Mieters / Täters werden auf Verlangen der Behörden / Rechteinhaber zur Verfügung gestellt. Alle Kosten, die dem Vermieter im Zusammenhang mit einer solchen Zuwiderhandlung entstehen, werden vom Mieter erstattet.

6. Wenn Sie dennoch eine Beschwerde einreichen möchten, muss diese innerhalb von 14 Tagen nach Verlassen des Ferienhauses unter Angabe von Gründen schriftlich bei uns eingegangen sein.

7. **Es ist verboten, nach 22 Uhr im Freien mechanische Musik zu hören oder auf andere Weise Lärm zu verursachen!!! Mögliche Konsequenzen sind in Artikel 4 dieses Kapitels beschrieben.**

Abreise und Endreinigung

Es gilt ein striktes Abfalltrennungsschema. Der Mieter muss für die Mülltrennung sorgen, wie auf den Müllbehältern angegeben. Der Mieter haftet ohne gerichtliches Eingreifen für alle Bußgelder, Kosten und Schäden, die dem Vermieter bei Nichtbeachtung der Anweisungen zur Mülltrennung entstehen. Das Ferienhaus muss wie folgt verlassen werden:

- Verlassen Sie das Haus sauber
- Alles sauber gewaschen, getrocknet und wieder in die Schränke gestellt
- Legen Sie Bettbezüge und Wäsche gefaltet in die Küche
- Lassen Sie den Geschirrspüler und den Kühlschrank sauber und leer

- Lassen Sie keine Lebensmittel in den Schränken

- Die Behälter wurden geleert
- Melden Sie eventuelle Brüche und / oder Beschädigungen dem Vermieter.

Für alle diese Bedingungen und Bestimmungen aus dem Mietvertrag / der Hausordnung sowie für alle sich daraus ergebenden Streitigkeiten gilt ausschließlich niederländisches Recht.